

ภาคผนวกที่ 1
หนังสือเห็นชอบและเอกสารเปลี่ยนแปลงต่างๆ

ภาคผนวกที่ 1-1
หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1009.5/12830
ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2555



ที่ ทส 1009.5/ 12830

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 ธันวาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เฟลย์ สุขุมวิท 77

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4169
ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเปช เฟลย์ สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
30/2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เอสเปช เฟลย์ สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนน
อ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพัก 832
ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและ
มอบอำนาจจากบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 69/2555 เมื่อวันที่
24 กันยายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเปช เฟลย์ สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติ

ตาม ...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะ
จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน
อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวกที่ 1-2
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

วาทกรรมการควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

000393



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๙ / ๒๕๕๔

โดย นางสาวณดา อินนุพัฒน์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔ หมู่ที่ ๑๔๔ ถนน ประดิษฐ์มูธรรม

ตำบล/แขวง สะพานสอง อำเภอ เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๔๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๗ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๗ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(๓) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๘ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(อยู่ในอาคารจอดรถ P1 ๕๓ คัน, P2 ๒๔ คัน, P3 ๑๔๔ คัน และจอดรถภายนอกอาคาร ๒๕ คัน รวม ๒๕๑ คัน)

ที่บ้านเลขที่ ๔๔๔ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท ๗๗

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่

เป็นที่ดินของ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

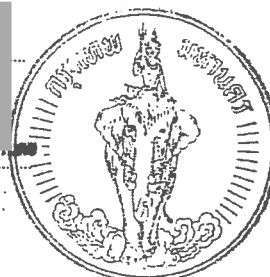
ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวกที่ 1-3
เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๐ ๐ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง ขอย้ายชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เฟลย์ สุขุมวิท 77

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๘๓๑
ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๕

๒. หนังสือบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ ๒๖๓๔/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๙/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๕ โดยมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเปช เฟลย์ สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท ๗๗
(ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพัก
๘๓๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด และตามหนังสือ
ที่อ้างถึง ๒ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ขอย้ายชื่อรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก “โครงการ เอสเปช เฟลย์ สุขุมวิท 77” เป็น “โครงการ เอสเปช มี สุขุมวิท 77” ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเรื่อง
ดังกล่าว เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อจาก “โครงการ เอสเปช เฟลย์ สุขุมวิท 77” เป็น
“โครงการ เอสเปช มี สุขุมวิท 77” ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ บริษัท อารียา
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

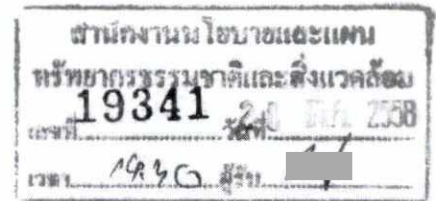
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ 2634/2558

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

20 ตุลาคม 2558



เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุขุมวิท 77

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส.1009.5/12831 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2555 เรื่องแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุขุมวิท 77

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือที่ ทส.1009.5/12831 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2555 เรื่องแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุขุมวิท 77
2. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 5374 ตำบลสวนหลวง อำเภอสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5374 ตำบลสวนหลวง อำเภอสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพัก 832 ห้องพัก ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ มีความประสงค์ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก เอ สเปซ เฟลย์ สุขุมวิท 77 เป็น “โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77” ให้ เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการให้บริษัทฯ ด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นาย [Redacted])
ผู้รับมอบกระทำการแทนบริษัทฯ

ภาคผนวกที่ 1-4
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๘ วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๕๓๓๔..... ตำบล/แขวง..... ส่วนหลวง
อำเภอ/เขต..... ส่วนหลวง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๓..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๘๓๒..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน..... ๘๓๒..... ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... .. ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... .. คัน |
| อื่นๆ..... | |

รับรองสำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ).....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

นาง.....
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
[- ๘ จ.ค. ๒๕๕๘]

บบพิมพ์หมายเลข..... 0082

ภาคผนวกที่ 1-5
หนังสือสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)



สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๕/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๕.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๖๓ หมู่ที่ - ต.รอก/ซอย -
ถนน..... อ่อนนุช - ตำบล/แขวง..... สานหลวง..... อำเภอ/เขต..... สานหลวง.....
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่บังคับคดีกรุงเทพมหานคร สังกัดประเทศ

เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน

6b 2.9. 2005

← SIGN HERE
แบบพิมพ์หมา

แบบพิมพ์หมายเลข 0331